



Jihomoravský kraj



Č.j.: 20/60

Zřizovací listina příspěvkové organizace Jihomoravského kraje

vydaná v souladu s ustanovením § 14, § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválená Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 1800/15/Z18 ze dne 30. dubna 2015.

Čl. I.

Název, sídlo a identifikační číslo zřizovatele

Název:	Jihomoravský kraj
Sídlo:	Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, PSČ 601 82
IČ:	70888337

Čl. II.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název:	Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace (dále jen „příspěvková organizace“)
Sídlo:	Klásterského 620/4, 617 00 Brno
IČ:	00567396

Čl. III.

Hlavní účel příspěvkové organizace a předmět činnosti

1. Příspěvková organizace vykonává činnost domova mládeže a školní jídelny - výdejny.
2. Příspěvková organizace jako **domov mládeže** zajišťuje žákům a studentům celodenní výchovu, ubytování a stravování; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 117, a prováděcími předpisy k zákonu.
3. Příspěvková organizace jako **školní jídelna - výdejna** poskytuje školní stravování; její činnost se řídí zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovením § 119, a prováděcími předpisy k zákonu.

4. Příspěvková organizace je oprávněna v souladu s ustanovením § 33b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, poskytovat závodní stravování.

Čl. IV.

Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

1. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel (dále jen „ředitel“). Ředitele jmenuje a odvolává Rada Jihomoravského kraje.
2. Ředitel zastupuje příspěvkovou organizaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. V případě písemného právního jednání připojí k názvu příspěvkové organizace ředitel svůj vlastnoruční podpis.

Čl. V.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření

1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření následující nemovitý majetek tvořený nemovitými věcmi zapisovanými do katastru nemovitostí:

Pozemky

okres	obec	katastrální území	zdroj zjednodušené evidence	parcelní číslo	druh pozemku	podíl
Brno-město	Brno	Komárov		752/2 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Komárov		752/3 (PKN)	zastavěná plocha a nádvoří	1/1
Brno-město	Brno	Komárov		1854/5 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Komárov		1854/3 (PKN)	ostatní plocha	1/1
Brno-město	Brno	Komárov		1854/7 (PKN)	ostatní plocha	1/1

Budovy evidované v katastru nemovitostí

okres	obec	část obce	katastrální území	čp/če	způsob využití	na pozemku p.č.
Brno-město	Brno		Komárov		stavba technického vybavení	752/2 (PKN)
Brno-město	Brno	Komárov	Komárov	620	objekt občanské vybavenosti	752/3 (PKN)

2. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření dále ostatní majetek (tzn. veškerý majetek s výjimkou majetku uvedeného v odst. 1), který příspěvková organizace ke dni účinnosti této zřizovací listiny vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci jako majetek předaný jí zřizovatelem k hospodaření. Rozsah tohoto majetku se:

- a) snižuje o majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení;
- b) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu nepotřebnosti pro jinou příspěvkovou organizaci zřízenou Jihomoravským krajem nebo pro Krajský úřad Jihomoravského kraje, a to k okamžiku jeho převzetí;
- c) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedeného v čl. VI. této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Čl. VI.

Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku zřizovatele předanému příspěvkové organizaci k hospodaření

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do vlastnictví zřizovatele ostatní majetek.
2. Příspěvková organizace je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného ostatního movitého majetku zřizovatele předaného jí k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
3. Příspěvková organizace nesmí svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním či jiným právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob.
4. Příspěvková organizace může se svěřeným majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.
5. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tyto povinnosti:
 - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny,
 - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
 - c) vést majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví,
 - d) pojistit majetek, v případě, že majetek nepojistí zřizovatel,
 - e) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku,
 - f) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků) apod.,
 - g) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - h) při pronájmu nebo propachtování majetku sjednat nájemné či pachtovné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Nižší cena, než je cena v daném místě a čase obvyklá, musí být

zdůvodněna. V případě uzavření nájmu nebo pachtu na dobu delší než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku,

- i) využívat všech práv vlastníka zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem například v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (zejména v řízení stavebním, vodoprávním, evidence vozidel),
 - j) řídit se při nakládání s nepotřebným majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací,
 - k) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele.
6. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku tato práva:
- a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout, propachtovat nebo přenechat do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek nebo byt na základě písemné smlouvy na dobu do jednoho roku včetně. Doba trvání nájemní smlouvy, pachtovní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být prodloužena příspěvkovou organizací maximálně o další rok. K dalšímu prodloužení doby trvání nájmu, pachtu nebo výpůjčky nebo jejich opětovnému sjednání je třeba předchozí písemný souhlas zřizovatele. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti organizace,
 - b) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout, propachtovat nebo přenechat do výpůjčky movitý majetek, nemovitý majetek nebo byt na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
7. Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

Čl. VII.

Majetková práva a povinnosti příspěvkové organizace k majetku ve svém vlastnictví

1. Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:
 - a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
 - b) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - c) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele; bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.
2. Příspěvková organizace má k majetku ve svém vlastnictví zejména následující povinnosti:
 - a) vést majetek v účetnictví a analytické evidenci odděleně od majetku svěřeného, a to zvlášť majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele a zvlášť majetek nabytý darem nebo děděním,
 - b) pojistit majetek, v případě, že majetek nepojistí zřizovatel,
 - c) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, životního prostředí, hygieny apod.,

- d) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
- e) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto zřizovací listinou, předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli a rozhodnutími orgánů zřizovatele,
- f) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. V případě, že zřizovatel nabídku nepřijme, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

Čl. VIII.

Další práva a povinnosti ke svěřenému majetku a majetku ve vlastnictví organizace

1. Příspěvková organizace je oprávněna vystupovat jako zadavatel v právních vztazích vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání, a to za podmínek stanovených předpisy zřizovatele upravujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli. V případě veřejné zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesáhne 1 milion Kč bez DPH, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku, jen s předchozím souhlasem zřizovatele. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li nebezpečí velkého rozsahu.
2. Příspěvková organizace je oprávněna v případě činnosti financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů požádat o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
3. Příspěvková organizace je oprávněna v případě investiční činnosti financované z fondu investic příspěvkové organizace v hodnotě nad 500.000,- Kč bez DPH v jednotlivých případech realizovat investiční činnost pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.
4. Příspěvková organizace není oprávněna zatěžovat majetek jiného vlastníka věcnými břemeny či jiným právem ve prospěch Jihomoravského kraje nebo jím zřízené příspěvkové organizace jako oprávněného.

Čl. IX.

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

1. Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Příspěvková organizace je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu, pachtovní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku (např. obcí) pro zajištění svého hlavního

účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu pěti let, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší.

3. Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu a pachtu movitého majetku, nemovitého majetku nebo bytu jako vlastní výnosy.

Čl. X. Doplňková činnost

1. Zřizovatel povoluje níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
 - Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 - Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 - Hostinská činnost
 - Ubytovací služby
2. Podmínkou realizace doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním § 28 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou zřizovatelem.

Čl. XI. Doba, na kterou je příspěvková organizace zřízena

Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nahrazuje Novou zřizovací listinu č.j. 98/27 ze dne 16. června 2005 ve znění pozdějších dodatků.
2. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. července 2015.
3. Tato zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace, tři vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Brně dne 30. dubna 2015



.....
hejtman Jihomoravského kraje
Na základě pověření ze dne 2. 2. 2015

v z. Bc. Zdeněk Pavlík
náměstek hejtmána



Č. j.: 91/7

Dodatek č. 1
ke Zřizovací listině č. j. 20/60 ze dne 30. dubna 2015
příspěvkové organizace Jihomoravského kraje
Domov mládeže a Zařízení školního stravování Brno, příspěvková
organizace
IČ: 00567396

vydaný v souladu s ustanovením § 14, § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválený Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 499/17/Z6 ze dne 22. června 2017.

Čl. I.
Změna zřizovací listiny

Tímto dodatkem č. 1

1. se mění čl. II. zřizovací listiny – Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace – tak, že se mění název příspěvkové organizace na

Domov mládeže a zařízení školního stravování Brno, příspěvková organizace

2. se mění čl. X. zřizovací listiny – Doplnková činnost – tak, že se mění text odst. 2 písm. b), který zní nově takto:
„b) oddělené sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti a použití zisku v souladu se zněním příslušných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,“
3. se příspěvkové organizaci
 - a) předává k hospodaření:
 - pozemek p.č. 1853/4, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek p.č. 1855/2, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek p.č. 1856/3, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek p.č. 1856/4, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek p.č. 1856/5, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemek p.č. 1857/2, zastavěná plocha a nádvoří,vše v k.ú. Komárov, obci Brno, okrese Brno-město;
 - b) se provádějí následující úpravy v čl. V odst. 1 zřizovací listiny:
 - z pozemku p.č. 752/3, zastavěná plocha a nádvoří, se oddělují pozemky p.č. 752/24, ostatní plocha a p.č. 752/25, ostatní plocha, vše v k.ú. Komárov, obci Brno, okrese Brno-město;
 - c) vyjímá z hospodaření
 - pozemek p.č. 752/24, ostatní plocha,